


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 17.09.2015 <b>Karar No</b> : 519
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.08.2015 / 115870</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2015</b> yılı <b>Eylül</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>17.09.2015</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2015-519</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, G.23.c.02.d nazım, G.23.c.02.d.2.c-2.b uygulama imar planı paftaları, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca, 04.05.2015 tarih ve 2015/7777 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 10.07.2015 tarih ve 29412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2015 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, G.23.c.02.d nazım imar planı paftası, yatayda Y:484860.778, Y:484760.334 ve düşeyde X:4509420.717, X:4509141.051 koordinatları arasında yer alan yaklaşık 4,6 ha yüzölçümlü, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca, 04.05.2015 tarih ve 2015/7777 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 10.07.2015 tarih ve 29412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alana ait sınırın 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi sınırları dahilinde, G.23.c.02.d nazım imar planı paftası, yatayda Y:484860.778, Y:484760.334 ve düşeyde X:4509420.717, X:4509141.051 koordinatları arasında yer alan, yaklaşık 4,6 ha yüzölçümlü, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 04.05.2015 tarih ve 2015/7777 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 10.07.2015 tarih ve 29412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alana ait sınırın 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.



Nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-843,25 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış plan teklifi 5216 sayılı kanunun 7-b, ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 31.08.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.09.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, G.23.c.02.d nazım, G.23.c.02.d.2.c-2.b uygulama imar planı paftaları, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca, 04.05.2015 tarih ve 2015/7777 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 10.07.2015 tarih ve 29412 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Hüseyin YILMAZ, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Erdem TOPÇUOĞLU, İbrahim KARSLI, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Osman SÜDAN'ın ret ve MHP Meclis Grubu Üyesi, Hakan KARAKAŞ'ın çekimser oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

05.10.2015  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye